

ОСНОВ ЗА СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаја новчаног износа тужиље приликом замене некретнине коју су обављали њени родитељи – тужени, није основ за стицање својине, када изостане сагласност воља да на тај начин тужиља стекне право сувласништва на замењеној некретнини.

Из образложења: Првостепеном пресудом је одбијен тужбени захтев тужиље којим је тражила да се утврди да има право сусвојине на непокретности ближе описаној у изреци. По оцени другостепеног суда став првостепеног суда је правилан, јер предаја новчаног износа од стране тужиље приликом замене једне непокретности за другу некретнину није основ за стицање својине, јер право својине се, према члану 20 и 33 Закона о основама својинскоправних односа, стиче правним послом. Тужиља, која је у правном послу замене некретнине дала одређени новчани износ, да би на тај начин помогла својим родитељима у доплати целог износа у послу замене некретнине, како би потом она и њен партнер становали у наведеној кући јер су подстанари, није доказала да је тај износ предат у договору са родитељима ради стицања права сувласништва на кући. Све да је и дала новац, код изостанка сагласности воља да она на тај начин стиче право власништва на спорној некретнини, њеном тужбеном захтеву нема места.

(Пресуда Основног суда у Сомбору број П. 1332/10 од 28.10.2011. године и пресуда Апелационог суда у Новом Саду број Гж. 1117/12 од 20.06.2012. године)